

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Fredsgatan 6A och B**

769614-9769

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Brf Fredsgatan 6A och B får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Styrelse

Nuvarande styrelse tillträdde efter förra föreningsstämman som hölls den 07 maj 2012. Styrelsen formerade sig internt och fick följande sammansättning:

Henrik Forslund	Ordförande, kassör
Ronnie Andersson	Vice ordförande tillika sekreterare (t.o.m. september 2011)
Elin Economou-Olsson	Ledamot
Bill Berkler	Ledamot
Richard Härström	Ledamot
Anna Sjöman	Suppleant
Thomas Södergran	Suppleant

### Revisorer

Bo Svensson	Extern revisor	Sund Affärsbyrå AB
-------------	----------------	--------------------

### Föreningsfrågor

Styrelsen har under tiden fram till föreningsstämman hållit 8 protokollförda möten. Under hösten lämnade Thomas Södergran styrelsen i samband med att han flyttade från huset. Då styrelsen hade erforderligt antal ledamöter även efter Thomas frånträde fanns inget behov av att välja in någon suppleant som ordinarie ledamot.

### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Kassören 18 och byggår 1947, förvärvades 2008-02-29.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret.

Fastighetens totala yta uppgår till 2 800 kvm, vilka fördelar sig på 1 760 kvm bostäder och 1 040 kvm lokaler

I fastigheten finns 30 st bostadslägenheter och 4 st lokaler. Inga garage eller parkeringsplatser. Per 2012-12-31 var 28 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen av de 30 st lägenheterna är som följer:

<b>1 rok</b>	<b>2 rok</b>	<b>3 rok</b>	<b>4 rok</b>
14 st	8 st	7 st	1 st

### Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Arcada AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Anglobe AB.

B

### **Väsentliga händelser och genomförda åtgärder under räkenskapsåret**

Under året har styrelsens arbete främst varit inriktat på att fortsätta arbetet med att forma en långsiktigt stabil ekonomi. Vi har i år kunnat omförhandla två av föreningens tre lån. Till en betydligt lägre ränta än tidigare. Samt så har en engångsamortering skett om 2 miljon kronor. Föreningen firar även 5 år och dessa första 5 år har varit en utmaning med att lära känna fastigheten och få kontroll över underhållskostnaderna. Nästa 5 år blir säkerligen också en utmaning men för varje år får vi bättre kontroll och kan mer långsiktigt åtgärda och kontrollera det som hittills upplevts som oförutsedda händelser/kostnader. Förhoppningsvis kommer vi inom några år kunna nå en balans och således kunna börja med kontinuerlig amortering av föreningens lån. Tills det målet är uppnått så står föreningen inför det faktum att vi år 2012 dras med förlust, som vi gjort flera år i rad. Detta beror till stor del på oförutsedda underhållskostnader som vattenskador, pågående ventilations och brandskyddsarbeten, hög ränta med mera men också att föreningens rörliga driftkostnader som el, vatten och sophämtning hela tiden ökar lite år för år. Medlemsavgiften samt hyresavgiften justerades senast år 2010 med c:a +10%. Diskussioner om eventuellt hyresjustering förs kontinuerligt med föreningens ekonomiske förvaltare och rådgivare Arcada AB.

För lokalhyresgäster är hyran reglerad i respektive kontrakt och kan omförhandlas endast då kontraktstiden löper ut. Alla lokalhyreskontrakt har dock en s.k. indexklausul som räknar upp hyran varje år för att kompensera för inflation m.m. I och med att kontraktstiden var på väg att löpa ut för den ena lokalen som restaurangen hyr (gamla Lorry) så beslutade styrelsen att säga upp kontraktet för villkorsändring, för att få möjlighet att förhandla upp hyresnivån till en mer marknadsmässig nivå. Vid årsmötet 2012 pågick fortfarande förhandlingarna. Dessa är nu över och lokalhyran är mer marknadsmässig.

Under även detta år har styrelsearbetet i övrigt varit inriktad på att hantera de frågor som uppstått kring fastighetens tekniska skötsel. Den mest angelägna frågan har varit ventilationen där föreningen har anlitat företaget Schneider Electric för att göra en omfattande översyn med reparationer för att få godkända flöden i alla lägenheter och lokaler. Detta har åtgärdats med förbättrad ventilation och som följd en godkänd OVK besiktning av samtliga lägenheter. Det kvarstår dock åtgärder för att få godkänd OVK besiktning i samtliga lokaler men arbete pågår. Ett viktigt arbete har också lagts på att få lokalerna godkända vid brandkontroll. Vi är nästan där och under 2013 kommer hela fastigheten vara godkänd både gällande ventilation och brandskydd.

Två stora vattenläckor har vi tyvärr råkat utföra, den ena i restauranglokalens källare som berodde på översvämning i samband med den regnkraftiga sommaren 2012. Utöver kostsam återställning har noga förebyggande åtgärder vidtagits och fortsatt arbete pågår. Den andra vattenläckan drabbade två medlemmar som fick sitt kök och hem vattenskadat under en lång tid. Båda skadorna är anmälda till vårt försäkringsbolag.

Fastigheten genomgår just nu också en lagstaddad energibesiktning som utförs utav Anticimex AB. Samma företag hjälper också att förebygga angrepp från skadedjur som drabbat vår källare samt intill liggande utrymmen. Arbetet beräknas vara slutfört till sommaren 2013.

Vintern 2012/2013 var lagom snörik jämfört med tidigare vintrar och detta innebar ett begränsat behov av snöskottning av taken. Föreningen har låtit samma firma som föregående år få fortsatt förtroende. Lågbyggnaden mot Vegagatan har ett flackt plåttak med gummiskarvar och sådana är extra känsliga för vatteninträngning om det kommer stora snömängder på dem som behöver skottas. För att motverka risken för vatteninträngning har det taket sopats samtidigt som taket på huvudbyggnaden skottats, för att få bort snö även om ingen risk för snöras funnits från lågbyggnaden. Vid två tillfällen fick även samma firma skotta fram nödutgången till vår innergård. Diskussioner pågår om att installera värmeslingor kring våra stuprör för att förhindra farlig istappsbildning.

B

Innergården fick i höstas 2012 en rejäl upprensning med hjälp av medlemmar och styrelsen för att underlätta inför vårarbetet 2013. Förhoppningsvis kommer det till sommaren finnas både klippt och fint gräs samt utemöbler och grill på plats till medlemmarnas förfogande.

Soprummet fick sig en uppfräschning hösten 2012 genom fullständiga sorteringsmöjligheter jämfört med något begränsade tidigare. Detta verkar mottas av samtliga boende då sorteringskärlen snabbt blir fulla. Detta är ett arbete helt i linje med Sundbyberg stads aktiva miljö och återvinningsstrategi.

Den löpande fastighetsskötseln har liksom föregående år utförts av den firma vi anlitar; Anglobe. De tar emot felanmälningar och har tagit hand om mindre reparationer och kontinuerlig översyn av huset och rapporterar regelbundet fastighetens tillstånd till styrelsen. För akuta fel utanför kontorstid har föreningen avtal med en jourfirma, Dygnet AB, som ryckt ut ett fåtal gånger. Städning av trapphus och tvättstuga utförs en gång i veckan av vår städentreprenör, Melins städ, som även skurar soprummet regelbundet.

För att få fler medlemmar intresserade för styrelsens arbete och hålla alla boende informerade om tillståndet i föreningen har styrelsen även detta år informerat genom flera kanaler. Ett informationsbrev delas ut i brevkasten ungefär fyra gånger per år och på hemsidan kan medlemmar hämta information i praktiska frågor..

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 263 761
årets förlust	-461 684
	<b>-1 725 445</b>

behandlas så att

Avsättes till fond för yttre underhåll	44 668
i ny räkning överföres	-1 770 113
	<b>-1 725 445</b>

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,15% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1		
Årsavgifter och hyror		2 381 071	2 348 861
Övriga intäkter		0	28 794
		<b>2 381 071</b>	<b>2 377 655</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel	2	-170 056	-162 799
Reparationer	3	-375 596	-269 063
Periodiskt underhåll	4	-29 841	-243 279
Taxebundna kostnader	5	-833 260	-721 690
Administrations, förvaltnings och övriga kostnader	6	-109 081	-66 500
Personalkostnader	7	-31 793	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-227 664	-222 528
		<b>-1 777 291</b>	<b>-1 685 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>603 780</b>	<b>691 796</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		35 069	15 511
Räntekostnader		-1 100 533	-1 109 655
		<b>-1 065 464</b>	<b>-1 094 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-461 684</b>	<b>-402 348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-461 684</b>	<b>-402 348</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark		20 308 465	20 308 465
Byggnader	9	41 905 577	42 081 913
Fastighetsförbättringar	10	2 386 747	2 438 075
		<b>64 600 789</b>	<b>64 828 453</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 600 789</b>	<b>64 828 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran	11	29 253	14 813
Övriga fordringar	12	315 946	319 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 390	12 613
		<b>360 589</b>	<b>346 749</b>
<i>Likvida medel</i>			
Medel på klientmedelskonto hos Arcada AB		1 778 215	985 961
Kassa och bank		131 641	52 908
		<b>1 909 856</b>	<b>1 038 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 270 445</b>	<b>1 385 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 871 234</b>	<b>66 214 071</b>

*P*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		36 717 094	35 630 914
Upplåtelseavgifter		2 483 013	446 043
Fond för yttre underhåll		224 670	180 002
		<b>39 424 777</b>	<b>36 256 959</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 263 761	-816 745
Årets resultat		-461 684	-402 348
		<b>-1 725 445</b>	<b>-1 219 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 699 332</b>	<b>35 037 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	28 000 000	30 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		180 159	128 670
Aktuella skatteskulder		260 923	258 371
Övriga skulder	15	459 223	466 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	121 470	126 410
Förutbetalda avgifter och hyror	11	150 127	196 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 171 902</b>	<b>1 176 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 871 234</b>	<b>66 214 071</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<b>För egna skulder och avsättningar</b>			
Fastighetsinteckningar		33 000 000	33 000 000
		<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För de fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för föreningen väsentlig fråga hämtas vägledning från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller kommer att få.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Föreningen tillämpar BFNAR 2001:3, Redovisning av materiella anläggningstillgångar, vilket innebär att anläggningstillgångar skrivs av över dess förväntade nyttjandeperiod. Hänsyn har ej tagits till avdrag av eventuellt restvärde.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker i enlighet med föreningens stadgar.

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

	2012	2011
Årsavgifter	1 203 408	1 144 877
Hyror bostäder	153 602	207 448
Hyror lokaler momspliktig	997 658	989 777
Övriga intäkter	13 392	4 964
Försäkringsersättning	0	25 250
Intäkt.överlåtelse/pant (motsvaras av administrativ kostnad)	13 012	5 338
Avrundning		1
	<b>2 381 072</b>	<b>2 377 655</b>

B



## Not 2 Fastighetsskötsel

	2012	2011
Fastighetssköts.entreprenad	58 538	46 209
Fastighetsskötsel enligt beställning	10 059	18 594
Snöröjning	8 401	14 380
Städning, entreprenad	32 961	37 535
OVK ( Obligatorisk Ventilations Kontroll	45 704	25 292
Sotning	0	2 103
Hissbesiktning	2 179	2 115
Serviceavtal	5 075	4 652
Kontroll -Tillsynsavgift	0	3 105
Störningsjour och larm	2 496	2 437
Förbrukningsmateriel fastighet	4 642	6 376
	<b>170 055</b>	<b>162 798</b>

## Not 3 Reparationer

	2012	2011
Reparation ventilation	78 824	137 752
Reparation bostäder	10 828	1 938
Reparation hyreslägenheter	3 775	14 573
Reparation lokaler	710	10 142
Reparation portar och lås	3 227	19 746
Reparation VVS	17 377	16 733
Reparation elinstallationer	15 783	0
Reparation tvättstuga	4 117	0
Reparation tak	0	25 495
Reparation källare	0	32 308
Reparation hiss	5 605	10 376
Reparation fönster	2 518	0
Vattenskada	232 833	0
	<b>375 597</b>	<b>269 063</b>

## Not 4 Periodiskt underhåll

	2012	2011
Periodiskt underhåll stambyten	20 442	0
Periodiskt underhåll tak	9 399	0
Periodiskt underhåll hyreslägenhet	0	73 283
Periodiskt underhåll lokaler	0	95 158
Periodiskt underhåll gemensamma utrymmen	0	15 273
Periodiskt underhåll ventilation	0	59 565
	<b>29 841</b>	<b>243 279</b>

### Not 5 Taxebundna kostnader

	2012	2011
Fastighetsel	101 873	99 643
Uppvärmning	389 029	324 831
Vattenkostnader	78 177	54 384
Sophämtning	23 332	30 534
Grovsopor	42 317	17 751
Försäkring	25 460	24 070
Kommunikation (TV, Tele, IT)	41 698	40 928
Fastighetsskatt	131 375	129 548
	<b>833 261</b>	<b>721 689</b>

### Not 6 Administrations, förvaltnings och övriga kostnader

	2012	2011
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	44 682	43 644
Övriga externa tjänster	34 296	0
Pant/överlåtelse (motsvaras av intäkt)	13 414	6 051
Revisionsarvoden (extern revisor)	12 923	12 923
Övriga förvaltningskostnader	3 766	3 881
Avrundning		1
	<b>109 081</b>	<b>66 500</b>

### Not 7 Personalkostnader

	2012	2011
Styrelsearvoden	25 000	0
Arbetsgivaravgifter	6 793	0
	<b>31 793</b>	<b>0</b>

### Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader skrivs av enligt en 75-årig avskrivningsplan med

3% annuitetsbas

1,33 %

Fastighetsförbättringar

2 %



### Not 9 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 713 588	42 713 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 713 588</b>	<b>42 713 588</b>
Ingående avskrivningar	-631 675	-460 475
Årets avskrivningar	-176 336	-171 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808 011</b>	<b>-631 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 905 577</b>	<b>42 081 913</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 400 000	17 400 000
Taxeringsvärden mark	12 379 000	12 379 000
	<b>29 779 000</b>	<b>29 779 000</b>

### Not 10 Fastighetsförbättringar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 566 394	2 566 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 566 394</b>	<b>2 566 394</b>
Ingående avskrivningar	-128 319	-76 991
Årets avskrivningar	-51 328	-51 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 647</b>	<b>-128 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 386 747</b>	<b>2 438 075</b>

### Not 11 Förutbetalda avgifter och hyror

Omklassificering av aviserade avgifter och hyror har gjorts för en mer rättvisande bild, därvid har fg års jämförelsetal justerats. Förfallna obetalda fordringar klassificeras som fordran, föraviserade och förutbetalda avgifter och hyror klassificeras som skuld under egen rubrik.

### Not 12 Övriga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Fordran likviderat bolag enligt slutredovisning likvidator	314 813	314 813
Övriga fordringar	1 133	4 510
	<b>315 946</b>	<b>319 323</b>

*P*

### Not 13 Förändring av eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse avgifter</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	35 630 914	446 043	180 002	-816 745	-402 348
Upplåtelse av ny BR A16	1 086 180	448 170			
Upplåtelse av ny BR B17		1 588 800			
Disposition av föregående års resultat:			44 668	-447 016	402 348
Årets resultat					-461 684
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>36 717 094</b>	<b>2 483 013</b>	<b>224 670</b>	<b>-1 263 761</b>	<b>-461 684</b>

### Not 14 Skulder till kreditinstitut

	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Swedbank inlöst under året	0	10 000 000
Stadshypotek AB	28 000 000	20 000 000
	<b>28 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

Av lånen är 8 mkr bundet till 2017-12-01 med 3,03% ränta, 10 mkr bundet till 2013-12-01 med 2,44% ränta och 10 mkr rörligt.

### Not 15 Övriga skulder

	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Hold in West AB avs tilläggsköpeskilling halv pantavg	376 710	376 710
Deposition	51 160	51 160
Övriga skulder	31 353	38 358
	<b>459 223</b>	<b>466 228</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

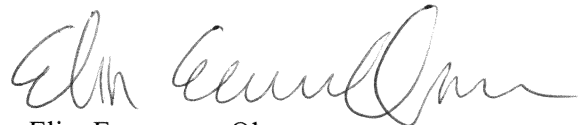
	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Upplupen räntekostnad	20 200	118 410
Upplupen elkostnad	9 722	0
Upplupen fjärrvärme	75 908	0
Övriga upplupna kostnader	7 640	0
Upplupen revisionskostnad	8 000	8 000
	<b>121 470</b>	<b>126 410</b>

*B*

Sundbyberg den 2 maj 2013




Henrik Forslund




Elin Economou-Olsson



Ronnie Andersson



Bill Berkler



Richard Härström

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2013.



Bo Svensson  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i BRF Fredsgatan 6 a och b

Org.nr 769614-9769

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Fredsgatan 6 a och b för räkenskapsåret 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Fredsgatan 6 a och b för räkenskapsåret 2012.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg den 8 maj 2013



Bo Svensson  
Revisor